

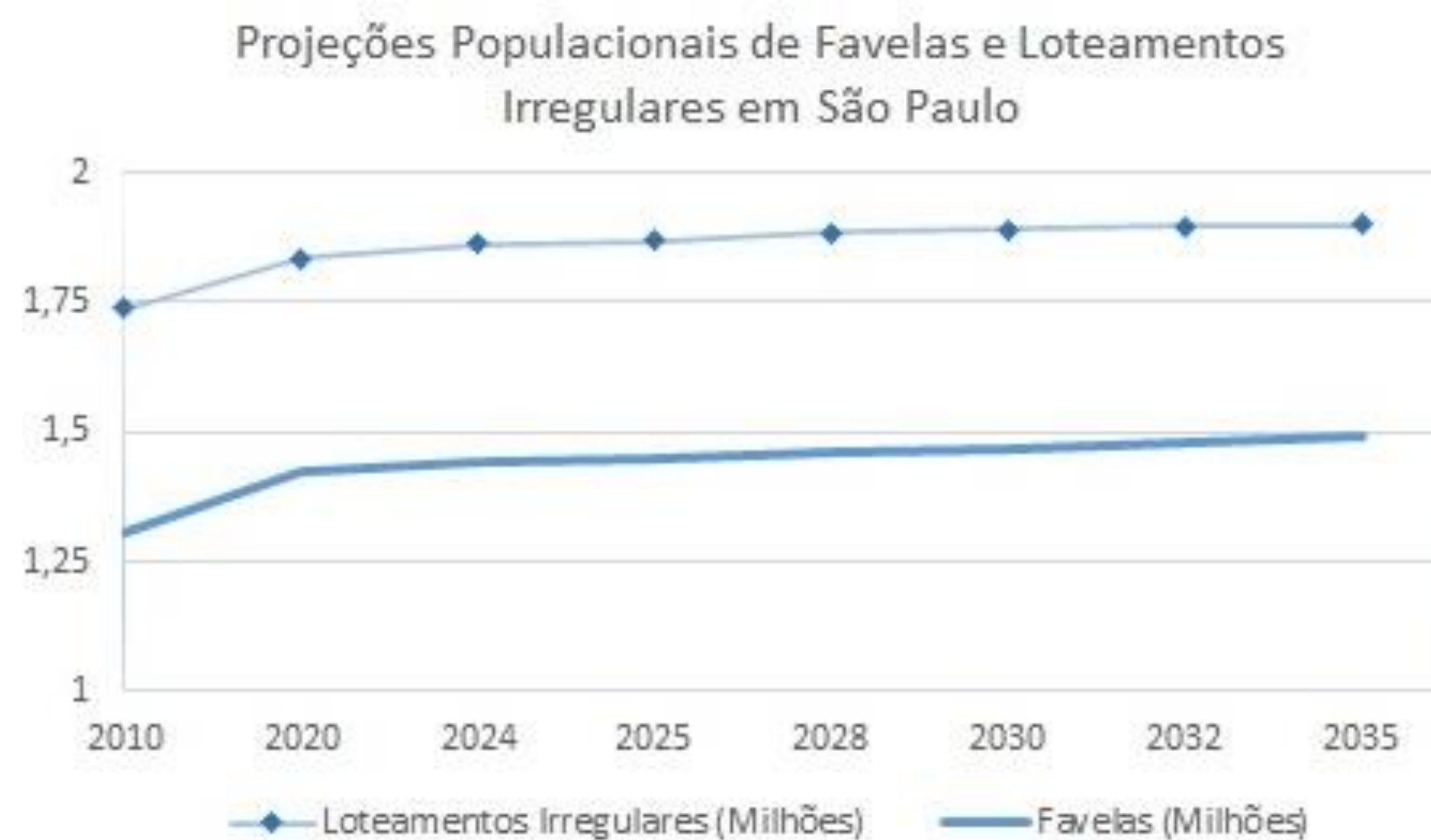
CONSTRUÇÃO MODULAR: USO DE CONTÊINERES PARA A CONSTRUÇÃO DE MORADIAS POPULARES

Alunos: Beatriz Galdino (beatrizga.ferreira@gmail.com), Bruna Ávila (brugsavila@gmail.com), Letícia Shinohara (miyuki.leticia@hotmail.com), Milena Takahashi (mi.takahashi2812@gmail.com)

Orientador: Rafael Barreto Castelo da Cruz (rafaelcastelo@fei.edu.br); Diego Lourenço Cartacho (diego.cartacho@promon.com.br)

PROBLEMA

Aproximadamente 1,7 milhões de paulistanos residem em setores de precariedade, o qual equivale a 15% de toda a população do município, contudo, a população que habita nessas situações vem aumentando a cada ano. Segundo um estudo realizado pela FGV, Fundação Getúlio Vargas, o déficit habitacional cresceu desde 2011 um ritmo médio de 10% ao ano. Em vista disso, a situação tende cada vez mais a precariedade, tornando-se um cenário com crescimento progressivo, aumentando a dificuldade em solucionar o problema.



PROJETO

O projeto foi desenvolvido pensando em diminuir o déficit habitacional da cidade de São Paulo, desta forma, proporcionando moradia digna para pessoas de baixa renda através da construção modular com contêineres, prezando o bem-estar e o conforto do usuário. Por meio dos estudos desenvolvidos no projeto, o uso de contêiner na construção civil mostrou-se uma opção viável suprimindo as necessidades estruturais, técnicas, termoacústicas e econômicas.



DETALHES DO PROJETO



4 PAVIMENTOS



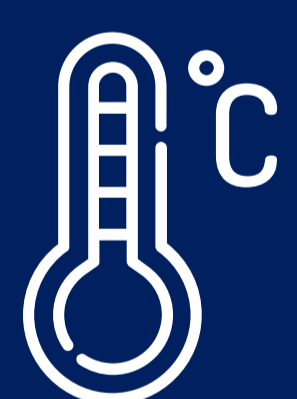
SUSTENTÁVEL



BAIXO CUSTO DE CONSTRUÇÃO



2 TIPOS DE LAYOUTS



ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO

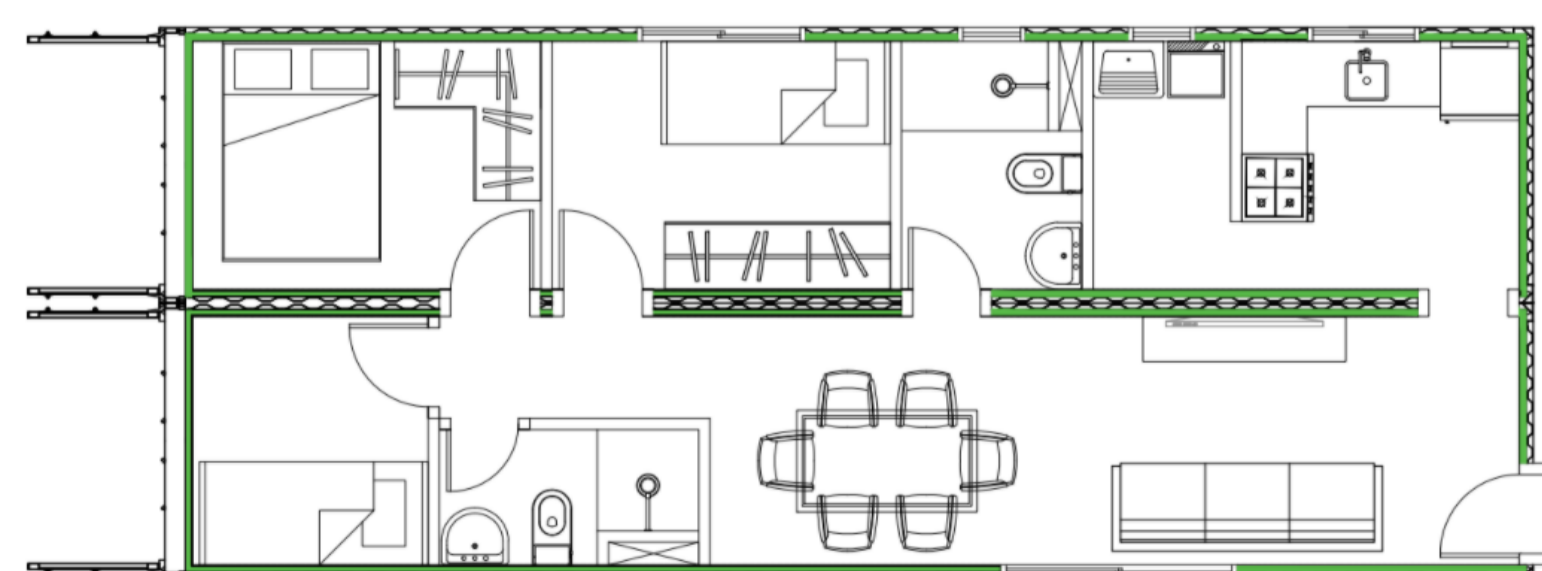


INOVADOR

CUSTO DA CONSTRUÇÃO

TIPO 1 – (54,61 m²)

3 Dormitórios, sendo uma suíte
Preço da construção por unidade:
R\$99.506,55



TIPO 2 – (38,50 m²)

2 Dormitórios
Preço da construção por unidade:
R\$70.152,03

